

Votre conseiller : Benjamin COUSIN
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.cousin@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.19.73.22.19
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 200 m² env. - BEAUMETZ LES AIRE - 395 000 €

DESCRIPTION

Avec ses 200 m² habitables et un terrain de 5 700 m², cette propriété vous offre un cadre de vie exceptionnel !

À l'entrée, un hall avec un superbe escalier vous accueille. La pièce de vie s'ouvre sur une cuisine équipée

Vous trouverez également une grande chambre et une salle de bain moderne avec douche à l'italienne et baignoire balnéo

À l'étage, un palier aménagé en bibliothèque vous mène vers un bureau, une salle d'eau et deux grandes chambres.

À l'extérieur, profitez de plus de 100 m² de terrasse en pierre bleue, un double garage et de nombreuses autres prestations à découvrir lors de votre visite !

Coup de cœur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2011**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Terrasses : **2**

Assainissement : **Tout à l'égout**

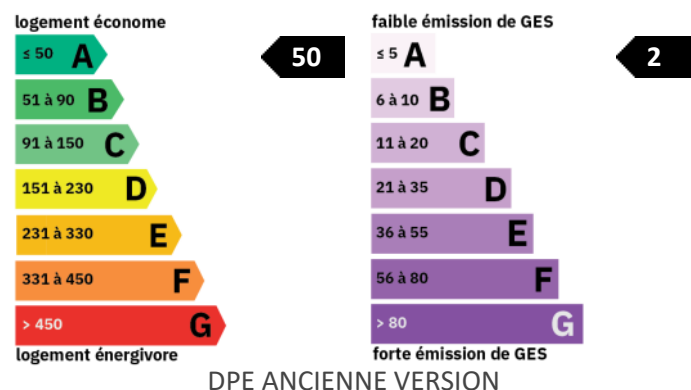
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **380 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **395 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.75 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**