

Votre conseiller : Rémi GREBERT
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
remi.grebert@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.11.28.93.06
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - HELFAUT - 239 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique maison individuelle 3 chambres de plus de 120m² habitables, située à Helfaut.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste salon/séjour ouvert sur la salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, un cellier/buanderie, une salle de bain avec douche et un wc.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, dont une chambre de plus de 16m² avec dressing aménagé.

Côté confort, elle est équipée d'un poêle à bois, de radiateurs inerties avec détecteur de mouvement, et de menuiseries en double vitrage PVC. De plus, sa bonne exposition, vous assure un ensoleillement toute la journée.

À l'extérieur, elle dispose d'une terrasse, d'un espace vert, de deux dépendances, deux garages, dont un de plus de 20m² avec porte motorisée. Le terrain, d'une surface totale de 438m² est totalement clôturé.

MAISON COUP DE COEUR!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

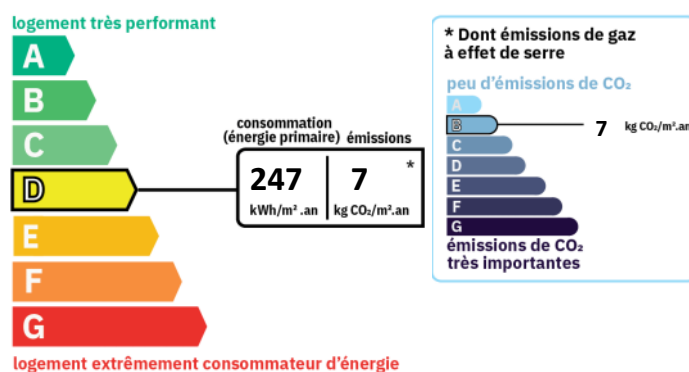
Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **239 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.92 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**