Votre conseiller : Benjamin COUSIN
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : bcousin.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.19.73.22.19
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 175 m² env. - QUIESTEDE - 305 000 €

DESCRIPTION

AGENCE 53- semi plain-pied à Quiestède !!

À ne pas manquer !

Maison individuelle en brique bâtie en 2015 sur une parcelle verdoyante de 1005m².

Laissez-vous séduire par ses volumes, 160m² habitables, et ses 4 chambres à l'étage dont une suite parentale et 1 chambre au rez-de-chaussée pour une vie de plain-pied...

Cuisine entièrement équipée et ouverte sur un salon/séjour lumineux, la salle de bains avec baignoire d'angle, douche à l'italienne et double vasques et à la hauteur du standing de la maison.

À noter :
- Double garage avec porte motorisée
- Terrasse exposée plein Sud
– La qualité des menuiseries en Aluminium.
- Système de chauffage économique
- Assainissement tout-à-l'égout.

310.000€ FAI
Une visite s'impose

Benjamin Cousin
06.19.73.22.19

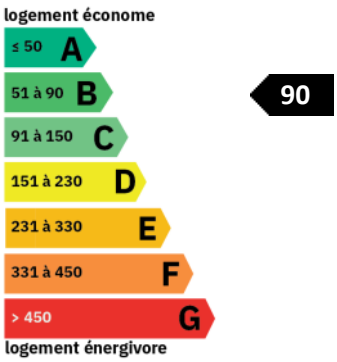
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

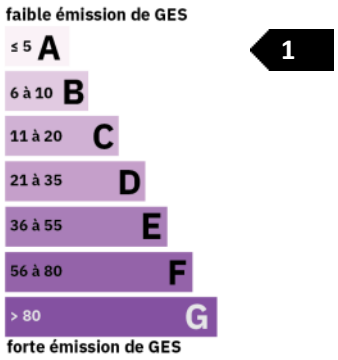
Style de construction :	**Contemporain**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**2013**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Vidéosurveillance :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**296 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**305 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.23 % TTC**