Votre conseiller : Benjamin COUSIN
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.cousin@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.19.73.22.19
www.agence53.fr

A VENDRE Maison de ville separée en deux appartements - 128 m² env. - AIRE SUR LA LYS - 152 250 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ
Immeuble de rapport situé en plein cœur d'Aire sur la Lys comprenant deux appartements.
Rentabilité garantie!!

Le premier appartement d'une superficie totale de 85m² avec cuisine équipée, salon et d'une grande chambre qui peut être divisé en deux, et d'une deuxième chambre en enfilade.

Son atout ? Son côté atypique, ses poutres apparentes et sa vue sur la collégiale.

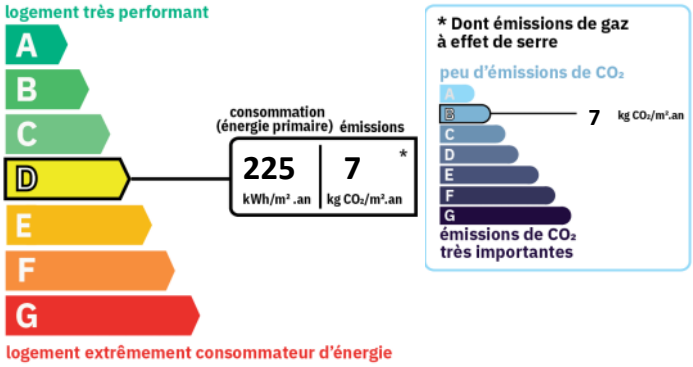
Le deuxième 43m², au rez-de-chaussée en plain-pied, refait à neuf, cuisine équipée ouverte sur le salon séjour. Une belle chambre et une cave saine.

Que vous soyez primo-investisseur ou aguerri, cet immeuble proche des écoles et des commerces sera très vite fructueux.

152 250 € FAI Rapport locatif
1155 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**145 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**152 250 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**