

Votre conseiller : Benjamin COUSIN
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : bcousin.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.19.73.22.19
www.agence53.fr

A VENDRE Maison de ville séparée en deux appartements - 128 m² env. - AIRE SUR LA LYS - 152 250 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ

Immeuble de rapport situé en plein cœur d'Aire sur la Lys comprenant deux appartements.
Rentabilité garantie!!

Le premier appartement d'une superficie totale de 85m² avec cuisine équipée, salon et d'une grande chambre qui peut être divisé en deux, et d'une deuxième chambre en enfilade.

Son atout ? Son côté atypique, ses poutres apparentes et sa vue sur la collégiale.

Le deuxième 43m², au rez-de-chaussée en plain-pied, refait à neuf, cuisine équipée ouverte sur le salon séjour. Une belle chambre et une cave saine.

Que vous soyez primo-investisseur ou aguerri, cet immeuble proche des écoles et des commerces sera très vite fructueux.

152 250 € FAI
1155 euros

Rapport locatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

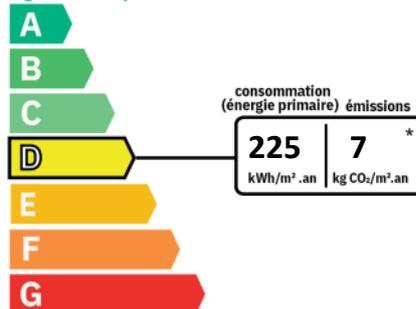
Prix de vente : 145 000 € hors honoraires

Prix de vente : 152 250 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

