

Votre conseiller : **Thibault NOEL**
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : noelthibault.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.27.83.82.08
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 160 m² env. - ECQUES - 343 200 €

DESCRIPTION

À VENDRE – Maison individuelle avec jardin exceptionnel !

Vous rêvez d'espace, de nature et de modernité ? Cette maison récente de 160 m² habitables sur un terrain de 3 700 m² va vous séduire !

Son jardin original et sa magnifique exposition plein sud en font un véritable havre de paix.

Cette maison vous propose un grand séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel.

Vous y trouverez également un scellier et un garage, apportant un réel confort au quotidien.

Au rez-de-chaussée, un bureau ou une salle de jeux complète l'aménagement ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire pour une possible vie en plain pied .

À l'étage, un palier dessert 3 chambres, un dressing et un WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	330 000 € hors honoraires
Prix de vente :	343 200 € honoraires inclus

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

