

Votre conseiller : Thibault NOEL  
Agence Saint Omer  
7 Place Paul Painlevé  
62500 ST OMER  
noelthibault.agence53@gmail.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél : 06.27.83.82.08  
www.agence53.fr

## A VENDRE MAISON - 160 m<sup>2</sup> env. - ECQUES - 343 200 €

### DESCRIPTION

À VENDRE – Maison individuelle avec jardin exceptionnel !

Vous rêvez d'espace, de nature et de modernité ? Cette maison récente de 160 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 3 700 m<sup>2</sup> va vous séduire !

Son jardin original et sa magnifique exposition plein sud en font un véritable havre de paix.

Cette maison vous propose un grand séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel.

Vous y trouverez également un scellier et un garage, apportant un réel confort au quotidien.

Au rez-de-chaussée, un bureau ou une salle de jeux complète l'aménagement ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire pour une possible vie en plain pied .

À l'étage, un palier dessert 3 chambres, un dressing et un WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4 dont 1 au rez-de-chaussée

Dressings : 1

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 330 000 € hors honoraires

Prix de vente : 343 200 € honoraires inclus

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

