

Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

Studio Longuenesse

DESCRIPTION

Venez découvrir exclusivement dans votre Agence53 ce Studio de 36m², dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Ce bien idéalement situé proche de tous commerces, en plein centre de Longuenesse. Ce bien lumineux se compose d'un hall d'entrée avec rangement, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée et une salle de bain avec WC. Il possède également un box, un local vélo et une vue dégagée sur le jardin commun!

Envie de visiter? N'hésitez pas contactez-nous!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 920 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

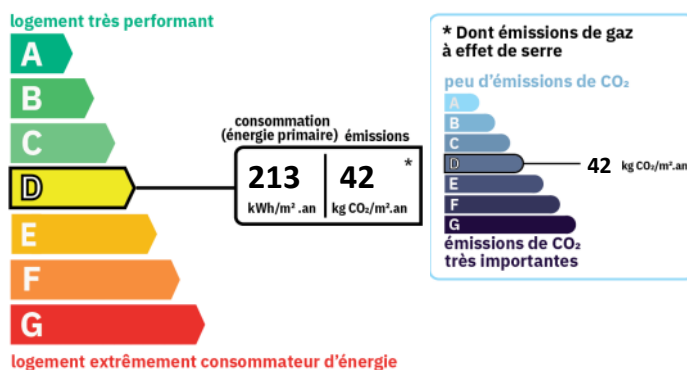
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1
Coin nuit et box pour voiture	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	113 000 € hors honoraires
Prix de vente :	118 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non