



Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

Maison Individuelle semi plain-pied

DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique maison semi-plain-pied construite en 2017, offrant une surface de 191 m² sur un terrain de 1 346 m².

- Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux de 18 m² qui mène à un WC séparé avec lave-mains, ainsi qu'à une salle d'eau de 7,70 m² équipée d'une douche à l'italienne. Vous trouverez également un vaste espace de vie avec un séjour et une salle à manger de 38 m², ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée de 18 m², complétée par un cellier de 7 m².

- À l'étage, un palier dessert un second WC, une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que 4 chambres.

- À l'extérieur, profitez d'un grand jardin avec un verger, d'une terrasse en pierres bleues, d'un parking pouvant accueillir 4 à 6 voitures avec un portail motorisé, ainsi qu'un grand garage avec porte motorisée capable d'accueillir 2 véhicules.

Les équipements incluent des menuiseries en aluminium, des volets roulants électriques, un chauffage au sol, un ballon thermodynamique, et un aspirateur centralisé.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

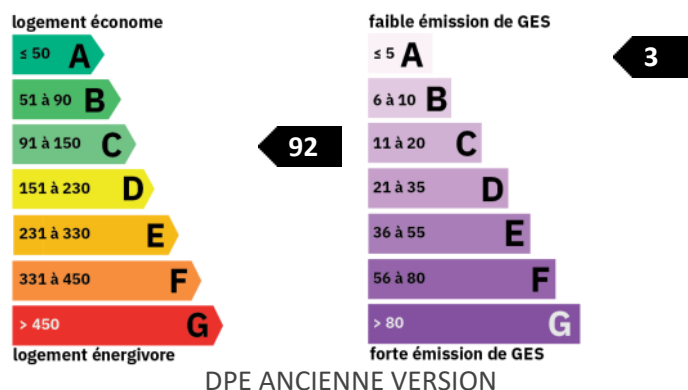
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2017
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Terrasses :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Greniers :	1
Dressing dans une des chambres	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	430 000 € hors honoraires
Prix de vente :	442 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC