



Votre conseiller : Matthieu HOGUET
Agence de l'Artois
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
Email : matthieu.hoguet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.03.73.62.47
www.agence53.fr

Maison Semi Mitoyenne (Garage et Carport)

DESCRIPTION

Maison semi individuelle de 99 m2 habitable, bâtie sur une parcelle de 611 m2.

Cette habitation dispose au Rez-de-chaussée, d'une entrée, avec wc séparé, une pièce de vie (salon salle à manger) de 29 m2 ouvert sur une cuisine de 10 m2. À l'étage: un palier donne accès à 3 belles chambres de 15,14,et 13 m2en surface utile, et une salle d'eau (douche italienne) de 9 m2.

-Pour les extérieurs: la maison possède également un jardin avec abri et 2 terrasses (30 et 15 m2)

- De plus ce bien dispose d'une allée de parking, donnant accès à un garage et un carport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

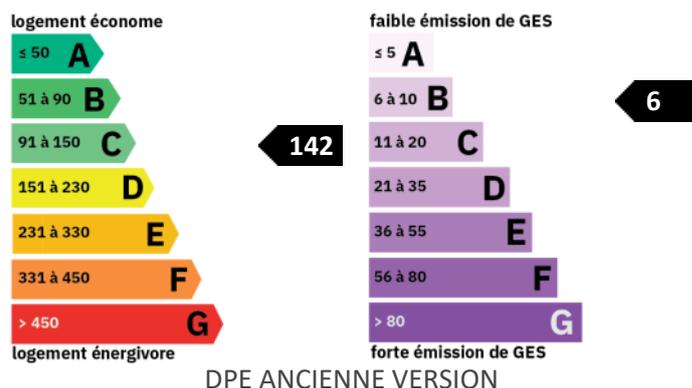
Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	2
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	180 000 € hors honoraires
Prix de vente :	189 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC