Votre conseiller : Matthieu HOGUET
Agence de l'Artois
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
matthieu.hoguet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.62.47
www.agence53.fr

Maison Semi Mitoyenne (Garage et Carport)

DESCRIPTION

Maison semi individuelle de 99 m2 habitable, bâtie sur une parcelle de 611 m2.

Cette habitation dispose au Rez-de-chaussée, d'une entrée, avec wc séparé, une pièce de vie (salon salle à manger) de 29 m2 ouvert sur une cuisine de 10 m2.
À l'étage: un palier donne accès à 3 belles chambres de 15,14,et 13 m2en surface utile, et une salle d'eau (douche italienne) de 9 m2.

-Pour les extérieurs: la maison possède également un jardin avec abri et 2 terrasses (30 et 15 m2)

- De plus ce bien dispose d'une allée de parking, donnant accès à un garage et un carport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**2**
Assainissement :	**Fosse septique**

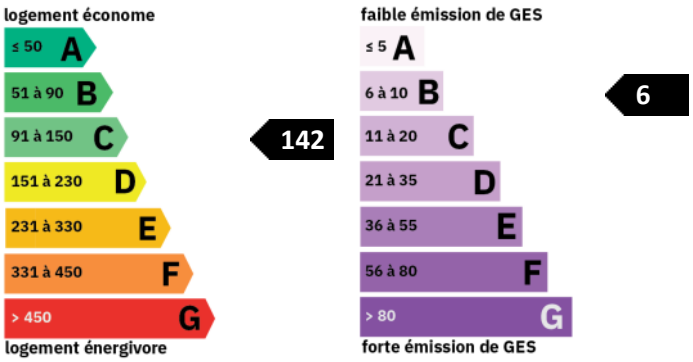
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**180 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**189 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**