

Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

Maison Semi Mitoyenne (Garage et Carport)

DESCRIPTION

Maison semi individuelle de 99 m2 habitable, bâtie sur une parcelle de 611 m2.

Cette habitation dispose au Rez-de-chaussée, d'une entrée, avec wc séparé, une pièce de vie (salon salle à manger) de 29 m2 ouvert sur une cuisine de 10 m2. À l'étage: un palier donne accès à 3 belles chambres de 15,14,et 13 m2 en surface utile, et une salle d'eau (douche italienne) de 9 m2.

-Pour les extérieurs: la maison possède également un jardin avec abri et 2 terrasses (30 et 15 m2)

- De plus ce bien dispose d'une allée de parking, donnant accès à un garage et un carport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

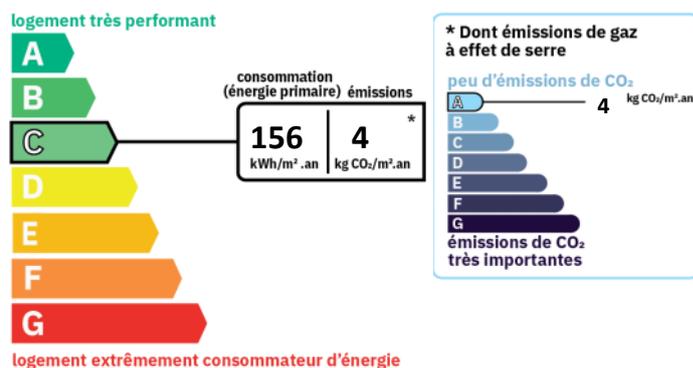
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | Traditionnel |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Toiture : | Tuiles |
| Couverture : | Tuile |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Terrasses : | 2 |
| Assainissement : | Fosse septique |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Pièces : | 4 |
| Chambres : | 3 |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Prix de vente : | 180 000 € hors honoraires |
| Prix de vente : | 189 000 € honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 5 % TTC |