



Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
Email : jennifer.cauchie@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél mobile : 06.65.58.71.02
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE SEMI PLAIN PIED - 179 m² env. - ESQUERDES - 283 500 €

DESCRIPTION

Située à Esquerdes, cette maison de semi plain-pied se compose d'une entrée, un vaste séjour salle à manger, une cuisine équipée aménagée, un couloir dessert 3 chambres, une salle de bains, toilettes séparées. À l'étage, le palier dessert une salle d'eau avec toilettes, 2 chambres en enfilade et un grenier de 30m² à aménager. De plus, la maison bénéficie d'un ancien garage attenant aménagé en bureau et cuisine d'été- buanderie. L'allée bitumée, la véranda de 20m², le garage indépendant et sa cave, la terrasse, le jardin arboré viennent parfaire l'habitation. Le tout bâti sur une parcelle de 2163m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	270 000 € hors honoraires
Prix de vente :	283 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

