

Votre conseiller : Damien VANDIONANT  
Agence de l'Artois  
27 RUE DU COMMERCE  
62190 LILLERS  
Email : damien.agence53@gmail.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél mobile : 06.48.22.06.10  
www.agence53.fr

## Maison semi plain pied d'architecte

### DESCRIPTION

L'Agence 53 immobilier vous présente cette Magnifique Maison Semi plain pied d'Architecte du début des années 2000 sur la commune de Bénifontaine située proche de l'autoroute et du centre commercial.

Avec son exposition au Sud-est, cette maison baignant dans la lumière dispose en RDC d'une entrée avec WC, de 2 belles chambres, d'une salle de bains avec baignoire et vasque et d'une pièce de vie de 48 m<sup>2</sup> avec sa cuisine équipée aménagée ouverte.

A l'étage, les combles ont été aménagés et offre une vaste chambre de plus de 30 m<sup>2</sup> au sol avec point d'eau.

Cette maison comprend également une cave.

Coté extérieur, la porte motorisée vous mène dans une vaste cours et un carport pouvant accueillir 2 a 3 véhicules .

De plus, ses fenêtres sont équipées de double vitrage intégral, le chauffage fonctionne au gaz. Il n'y a aucun travaux à prévoir.

Proche de toutes les commodités et matériaux de qualité, ce bien rare est à visiter sans tarder !!

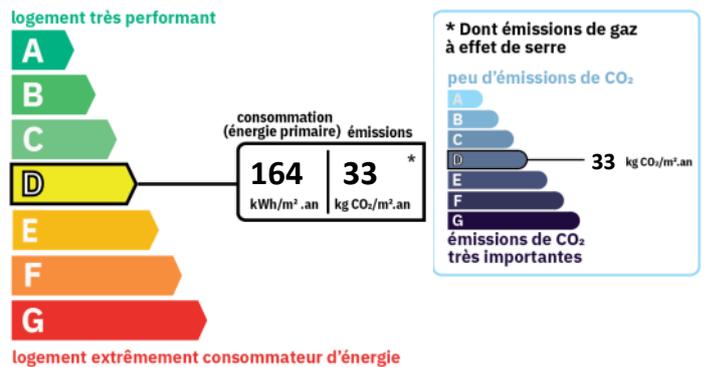
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1830 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Architecte
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	2001
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Gaz
Caves :	1

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur