

Votre conseiller : Sebastien HENAUX
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henaux@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 154 m² env. - ST OMER - 215 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette maison de ville à l'architecture unique, située au cœur de Saint Omer.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, un double séjour ouvert sur une salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, une suite parentale avec douche, un WC. POSSIBILITE DE VIE EN PLAIN PIED.
À l'étage : 1er étage, Un palier dessert 2 chambres, et une salle de bains avec douche, baignoire et WC.
2ème étage, une grande chambre avec dressing et bureau.

Côté confort : Le chauffage gaz de ville avec production d'eau chaude, les menuiseries double vitrage en bois et le poêle à pellets, vous assure un faible coût d'énergie.

De plus, elle dispose d'un jardin clos, d'une terrasse en bois, d'une cave et d'un garage.

Un bien rare sur le marché!

Pour plus d'informations, ou si vous souhaitez la visiter, contactez nous!

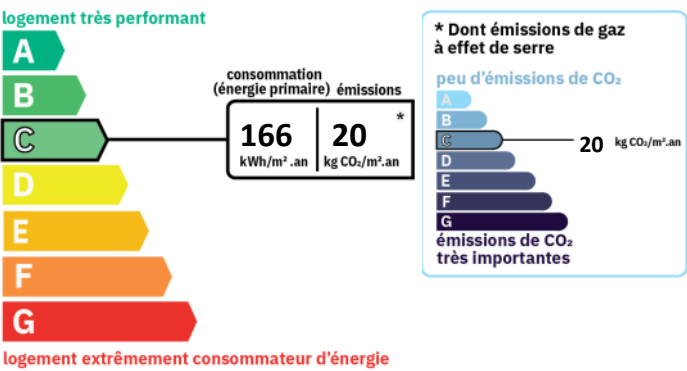
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 3500 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Sud-est
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	C central/Chauffe eau gaz
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	209 000 € hors honoraires
Prix de vente :	215 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété