

Votre conseiller : Benjamin COUSIN
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.cousin@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.19.73.22.19
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 163 m² env. - ESTREE BLANCHE - 194 000 €

DESCRIPTION

Vous recherchez une maison familiale ?
Seulement dans notre agence, cette maison individuelle
rénovée avec le charme du bois n'attend plus que vous !

Ses 163 m² vous offrent un spacieux salon séjour
lumineux une grande cuisine et une véranda.
Vous bénéficiez de quatre chambres et d'une salle de
bains.

Les dépendances laisseront libre cours à votre
imagination.

Un terrain complète la maison et offre une vue dégagée
à l'arrière.

A visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 1049 à 1419 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Cheminée :	Oui
Caves :	1
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	185 000 € hors honoraires
Prix de vente :	194 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.86 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

