

Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

Maison de ville avec Piscine

DESCRIPTION

A vendre sur le secteur de Arques (Quartier de la Médiathèque). Maison de ville de 168 m2 sur 3 niveaux entièrement rénovée style industriel.

Venez découvrir cette maison de 3 chambres à la déco tendance et récente.

- Au rez-de-chaussée, une entrée avec vestiaire, dessert une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée de 72 m2 ouverte, un wc indépendant et un cellier donnant accès sur l'extérieur.

-Au 1er étage, un palier dessert 2 chambres de 11 et 13 m2, une salle de bains avec douche, baignoire et wc, le plus de cet étage, un accès extérieur sur un toit terrasse qui domine le jardin.

-Au 2ème étage une suite parentale avec dressing et pièce d'eau.

Poêle à granulés récent (2 ans), menuiseries pvc

-Pour les extérieurs, une terrasse, un jardin et une piscine hors-sol

Elle n'attend plus que vous! Si vous voulez la visiter contactez-nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

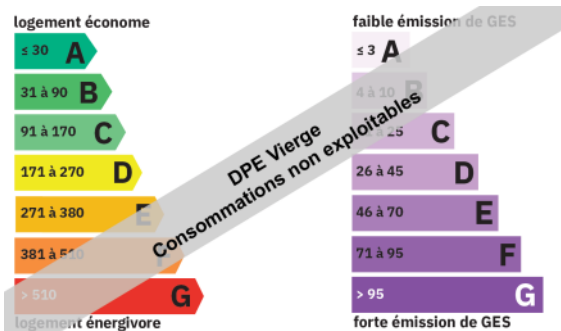
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Combles qui sont aménagée et

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **220 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **229 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**