

Votre conseiller : **Sebastien HENAUX**  
**Agence Saint Omer**  
7 Place Paul Painlevé  
62500 ST OMER  
sebastien.henaux@agence53.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél : 06.47.38.50.32  
www.agence53.fr

## A VENDRE Maison individuelle Serques - 154 m<sup>2</sup> env. - SERQUES - 315 000 €

### DESCRIPTION

À VENDRE - MAISON INDIVIDUELLE SUR LA COMMUNE DE SERQUES.

Opportunité à découvrir à l'Agence 53 Immobilier cette sublime construction de 2005 d'une superficie habitable de 155m<sup>2</sup>. Située dans une impasse et dans un secteur calme avec stationnement privatif - portail motorisé et garage.

On retrouve au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec vestiaire, un salon - séjour spacieux et lumineux (39.5m<sup>2</sup>) avec terrasse, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un WC indépendant et la possibilité de vivre en semi plain-pied avec une chambre et l'aménagement d'une salle d'eau.

À l'étage un palier / bureau qui dessert trois belles chambres, une salle de bain avec douche - baignoire et double vasque et un dressing.

Côté extérieur on profite de la tranquillité avec un jardin clôturé et une terrasse en bois exposition Sud-Ouest.

Contactez-nous pour tout complément d'informations et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2005**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

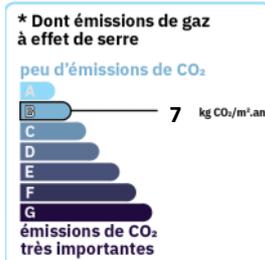
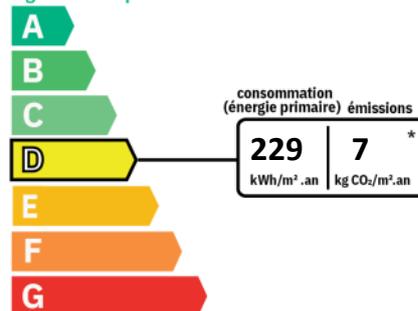
Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2005

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	300 000 € hors honoraires
Prix de vente :	315 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC