

Votre conseiller : Thomas Warin
Agence de l'Artois
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
thomas.warin@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.29.64.09.75
www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle - 100 m² env. - LIEVIN - 150 000 €

DESCRIPTION

Lievin - nouveauté exclusivement dans votre agence 53

Maison individuelle, bâtie sur 672m²de terrain, proche de toutes commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon séjour de 43m² avec son poêle à granulés, une cuisine attenante de 12m² entièrement équipée, une salle de bain complète avec baignoire, douche et double vasque et pour finir un dressing et une buanderie.

A l'étage le palier dessert une belle chambre de 15m² et une chambre d'enfant ou bureau.

La maison est raccordée au tout à l'égout, chauffage gaz de ville, terrasse et jardin exposé sud ouest, un garage.
Maison idéale pour un premier achat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3210 à 4420 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

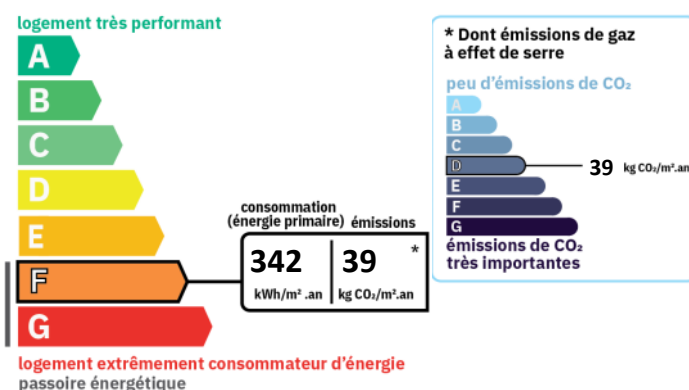
Pièces : **4**

Chambres : **2**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **150 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**