

Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

Maison individuelle semi plain-pied

DESCRIPTION

Maison individuelle de 110m2 habitable, avec possibilité de vie en plain-pied et bâtie sur un terrain de 536 m2.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée desservant un grand séjour/salle à manger, une cuisine ouverte de 44 m2, un cellier, un couloir donnant sur une chambre, une salle de bains et un toilette.

À l'étage, un palier dessert, 3 belles chambres dont une avec dressing.

Pour les extérieurs, elle dispose d'une belle terrasse pavée, un chalet de jardin avec son espace cosy, un carport et une piscine enterrée.

Vous cherchez votre petit coin de paradis! Ne cherchez plus, vous l'avez trouvé!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2014**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Piscine : **Oui**

Terrasses : **1**

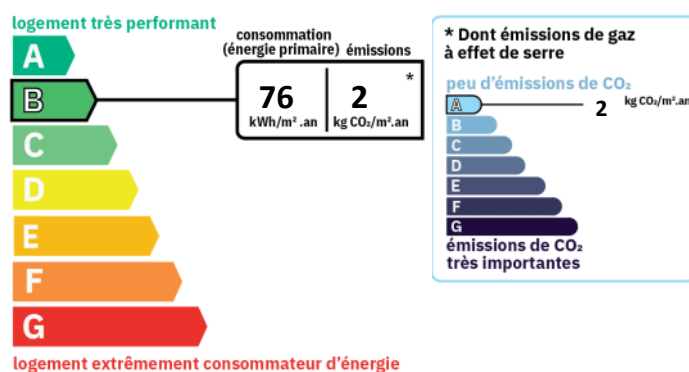
Assainissement : **Tout à l'égout**

Quartier résidentiel en Impasse

Carport

Maison sur vide Sanitaire avec isolation sous chappe flottante

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/AÉROTHERMIE**

Eau chaude : **Chaudière/Chaudière mixte**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **239 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **247 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**