

Votre conseiller : Benjamin COUSIN
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : bcousin.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.19.73.22.19
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - ESTREE BLANCHE - 155 000 €

DESCRIPTION

Estrée-Blanche: Centre du village.

Venez découvrir cette maison semi-mitoyenne de 90m² sur sous-sol entièrement rénovée.

Avec son isolation et son mode de chauffage (chaudière pellet et pompe à chaleur), confort et économie sont de mise.

Une entrée de 6m² et un passage par un espace bureau vous amènent sur un salon séjour de 22m² avec vue sur le terrain et une cuisine ouverte de 8m². Une belle salle d'eau complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, le palier dessert trois belles chambres avec un parquet d'origine magnifique.

Le sous-sol de la surface de la maison vous offre des rangements et un espace buanderie.

À noter : un garage supplémentaire de 35m².

Un bien de qualité à visiter sans perdre de temps..

158 000 € FAI

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1190 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1945**

Toiture : **Tuiles**

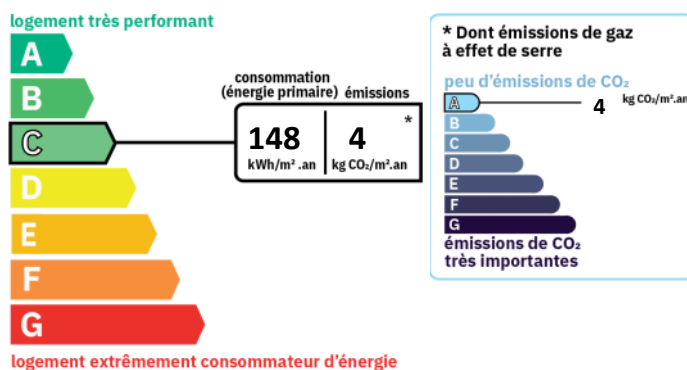
Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GRANULÉS**

Année de rénovation : **2021**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **149 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **155 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**