



Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

Maison individuelle de 2023

DESCRIPTION

A vendre sur les hauteurs de Blendecques:

Jolie maison individuelle de 125m² de construction récente (2021), située dans un quartier résidentiel, bâtie sur une parcelle de 461 m²

Pour le rez-de-chaussée : elle vous propose un bel espace de vie (60 m²) lumineux donnant sur une cuisine ouverte (Schmidt), entièrement équipée et aménagée, un grand cellier (buanderie) et des toilettes séparées.

À l'étage : une salle de bain avec douche et baignoire de 9 m², et ses 3 belles chambres de 12, 15 et 13 m².

Poêle à bois, ballon thermodynamique viennent peaufiner ce bien familiale.

Menuiseries en alu et volets roulants commandés par domotique, jardin entièrement clôturé et places de parking.

Cette maison n'attend que vous!!

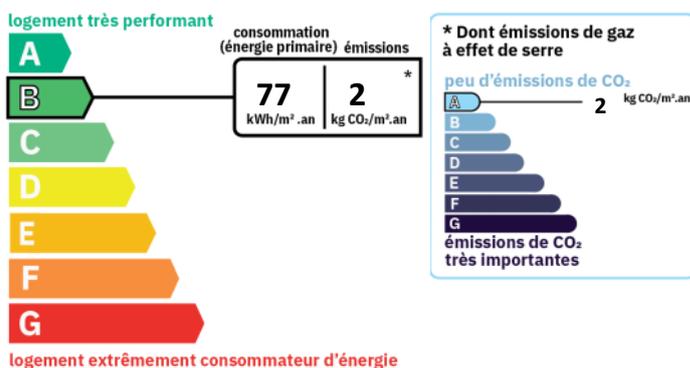
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2022
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

pour les menuiseries (dominique May en mixte alu/pvc)
possibilités de faire un carport ou garage sur le côté

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Maison sur vide sanitaire 3 parpaing	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	205 000 € hors honoraires
Prix de vente :	215 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Proche de l'hopital d'Helfaut	