

Votre conseiller : Benjamin COUSIN
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : bcousin.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.19.73.22.19
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 175 m² env. - QUIESTEDE - 305 000 €

DESCRIPTION

Nouveauté AGENCE 53- semi plain-pied à Quiestède !!

À ne pas manquer !

Maison individuelle en brique bâtie en 2015 sur une parcelle verdoyante de 1005m².

Laissez-vous séduire par ses volumes, 160m² habitables, et ses 4 chambres à l'étage dont une suite parentale et 1 chambre au rez-de-chaussée pour une vie de plain-pied...

Cuisine entièrement équipée et ouverte sur un salon/séjour lumineux, la salle de bains avec baignoire d'angle, douche à l'italienne et double vasques et à la hauteur du standing de la maison.

À noter :

- Double garage avec porte motorisée
- Terrasse exposée plein Sud
- La qualité des menuiseries en Aluminium.
- Système de chauffage économique
- Assainissement tout-à-l'égout.

320.000€ FAI

Une visite s'impose

Benjamin Cousin

06.19.73.22.19

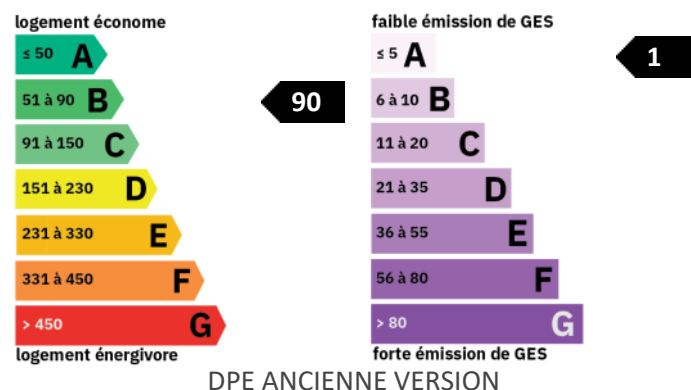
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Contemporain
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2013
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Terrasses :	1
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Vidéosurveillance :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	296 000 € hors honoraires
Prix de vente :	305 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.23 % TTC