

Votre conseiller : Thibault NOEL
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
noelthibault.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.27.83.82.08
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 75 m² env. - ST OMER - 173 250 €

DESCRIPTION

Bien Rare à Vendre - Allée du Parc, Saint-Omer

Découvrez cette petite maison très confortable située dans le secteur prisé de l'Allée du Parc à Saint-Omer, offrant une vue imprenable sur le jardin public. Ce type de bien est très rare à la vente !

Elle vous propose deux chambres cosy, un bureau idéal pour le télétravail ou les loisirs, un petit séjour convivial, une cuisine fonctionnelle avec une buanderie, une dépendance au fond du jardin et un garage non attenant.

Cette maison est une véritable pépite pour le secteur !
Ne manquez pas cette opportunité unique.

Travaux à prévoir

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1970**

Couverture : **Fibrociment**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

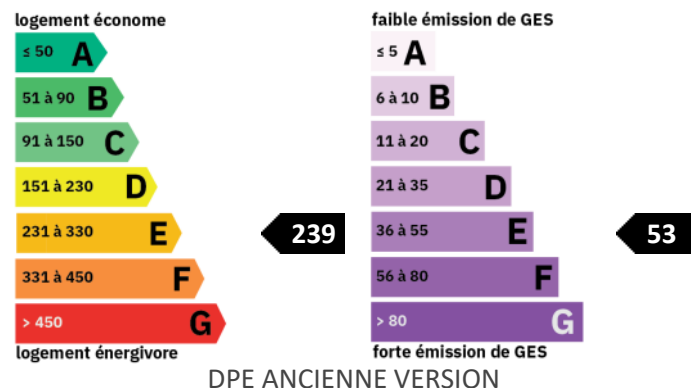
Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **165 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **173 250 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**