



Votre conseiller : Rémi GREBERT
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : remi.grebert@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.11.28.93.06
www.agence53.fr

A VENDRE IMMEUBLE - 529 m² env. - ST OMER - 557 000 €

DESCRIPTION

Magnifique immeuble, situé en plein coeur de Saint Omer et à seulement 200 mètres de la place Foch. Il se compose d'un appartement T5 en rez-de-chaussée (libre d'occupation), de 179m² habitables, composé d'un hall d'entrée avec double distribution, un bureau, une terrasse, un jardin, et un accès voiture. POSSIBILITE DE VIE EN PLAIN PIED.

Au 1er étage, un T3 de 117m² habitables. (Loué)

Au deuxième étage, un T3 de 115m² habitables. (libre d'occupation).

Au dernier étage un T3 de 118m² habitables.(Loué)

Un bien architectural rare sur le marché!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	14
Chambres :	11
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	4
Salles d'eau :	5
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	540 000 € hors honoraires
Prix de vente :	557 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.15 % TTC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

