



Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

Maison de ville

DESCRIPTION

Au cœur de Saint-Omer et proche de la place Foch , maison avec 4 chambres sur 3 niveaux d'une surface de 140 m².

Ce bien comprend un séjour d'environ 30m², avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine aménagée, une salle de bain et des toilettes séparées en rez-de-chaussée.

Au 1er étage un palier dessert 3 chambres de 13, 8 et 14 m².

Au 2nd une grande chambre de 35 m² (possibilité suite parentale).

Ce bien possède également une cour et une cave.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	130 000 € hors honoraires
Prix de vente :	136 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC