



Votre conseiller : **Thomas Warin**
Agence de l'Artois
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
Email : thomas.warin@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.29.64.09.75
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 133 m² env. - BETHUNE - 208 000 €

DESCRIPTION

Béthune - Nouveauté dans votre agence 53.

Maison de Type bourgeoise bâtie sur 359m², située dans un secteur prisé à proximité de toutes commodités. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon séjour spacieux avec parquet chevron et cheminée feu de bois, une cuisine lumineuse donnant sur l'extérieur.

Au 1er étage, le palier dessert 2 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau.

Au 2nd étage vous y trouverez également 2 chambres avec une troisième pièce pouvant faire office de chambre d'enfant, bureau ou encore de deuxième salle d'eau.

La maison dispose également d'un sous-sol complet pouvant être aménagé sur une surface proche de 70m² avec accès sur le terrain entièrement clôturé et arboré. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

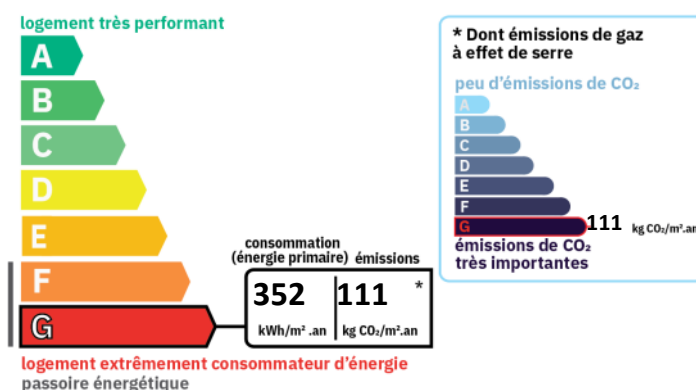
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2687 à 3635 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison en brique monomur
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/Collective fioul
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	208 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur