

Votre conseiller : **Matthieu HOGUET**
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
matthieu.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.62.47
www.agence53.fr

Maison de ville

DESCRIPTION

Énorme potentiel pour cette maison située au coeur de Divion !

Cette ancienne boucherie artisanale, offre de nombreuses possibilités quelque soit votre projet : Artisan, commerce, habitation principale, investissement locatif, stockage, etc...

Elle se compose d'un espace 'commerce' avec vitrine (réhabilité en habitation), d'une buanderie / cellier, d'une pièce à vivre lumineuse avec système de chauffage récent (poêle pellets / bois), d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, d'une véranda, ainsi que plusieurs espaces offrant une perspective d'aménagement selon vos envies !

A l'étage, un grand palier dessert 4 grandes chambres !

Côté extérieur : le vaste jardin clos se compose de plusieurs dépendances (possibilités d'aménagement ou de stockage) et d'une partie réservée aux animaux de la basse cours.

Les + :

Grand garage de 55 m² avec porte motorisée, idéale pour camping-car ou camionnette avec accès sur l'arrière du jardin !

Dépendances / hangar de 70 m² !

Grenier aménageable !

Secteur recherché !

Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Une visite s'impose pour vous rendre compte du véritable potentiel de ce bien immobilier !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1940 à 2680 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

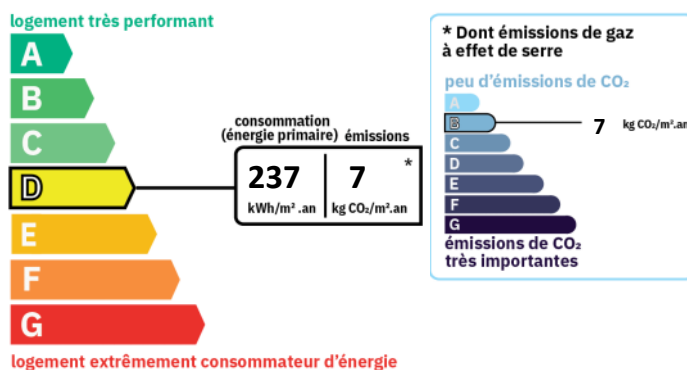
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-est**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GRANULÉS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	168 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété