

Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

Maison Mitoyenne Faubourg Saint Omer

DESCRIPTION

Maison mitoyenne quartier de Lysel proche de la gare.
Maison a rénover suite aux inondations. Elle se compose d'un grand salon salle à manger, donnant sur une belle cuisine, un dégagement dessert les WC indépendants et la salle de bains.

Au 1er étage un palier donne accès à 2 chambres de 15 et 16m2, au second une énorme chambre de 35m2
Pour les extérieurs un jardin et un double garage avec accès par l'arrière de la maison.

Idéal investisseurs ou primo accédant!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

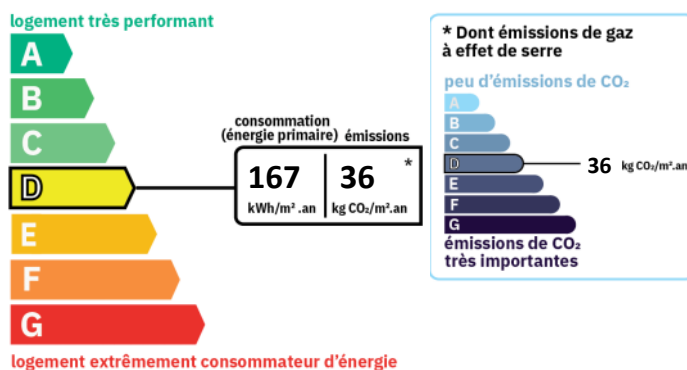
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison en brique monomur
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout
Grand garage double	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	94 000 € hors honoraires
Prix de vente :	99 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété