



Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

Maison Individuelle

DESCRIPTION

Agence 53 immobilier vous présente une maison à vendre à Longuenesse (62219). Situé dans un secteur calme et recherché

Bénéficiant d'une exposition Sud, ce bien comprend une belle entrée donnant accès à un séjour de 30m2 avec son poêle à granulés qui donne une ambiance très cosy, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres de 9,11,et 15m2, de toilettes séparées, une salle de bain.

De plus pour les extérieurs un balcon et une terrasse pour profiter du soleil, un beau jardin avec chalet. Cette maison possède également une allée de parking qui mène au sous sol ou vous pourrez y garer 2 voitures, et pour les passionnés de bricolage, il reste de l'espace pour un atelier.

Vous cherchez une maison au calme proche des commodités, ne cherchez plus!
N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier.

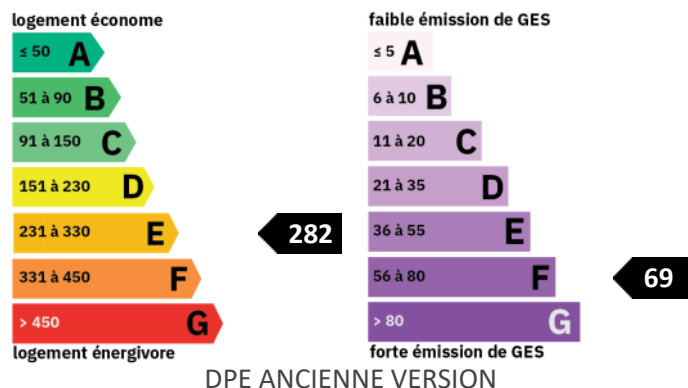
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1977
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	1
Terrasses :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	2024

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	210 000 € hors honoraires
Prix de vente :	220 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC