Votre conseiller : Matthieu HOGUET
Agence de l'Artois
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
matthieu.hoguet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.62.47
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 135 m² env. - BOMY - 238 000 €

DESCRIPTION

À VENDRE - Exclusivement à l'Agence 53 Immobilier, venez découvrir cette sublime construction de 2013 située sur la commune de Bomy. Dans un secteur calme vous pouvez profitez de vos extérieurs avec stationnement privatif sur une allée goudronnée, une terrasse et un jardin exposition sud-ouest.

On retrouve au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec vestiaire, une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec salon - salle à manger et une cuisine ouverte aménagée donnant accès à un cellier et au garage. Également une belle chambre avec dressing, une salle de bain avec douche italienne - baignoire - meuble vasque et WC indépendant.

À l'étage, un palier qui dessert quatre chambres et une salle de jeux / bureau.

Bénéficiez d'une cheminée feu de bois et de menuiseries PVC - double vitrage pour un DPE C.

Pour tout complément d'information et/ou organiser une visite contactez-nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

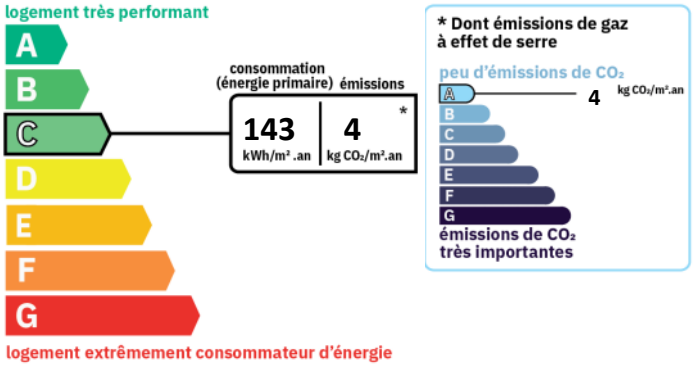
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**2013**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5 dont 1 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**238 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**