**Votre conseiller: Sebastien HENAUX** 

**Agence Saint Omer** 7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

sebastien.henaux@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.47.38.50.32 www.agence53.fr

# A VENDRE MAISON - 155 m<sup>2</sup> env. - ZOUAFQUES - 328 000 €

#### DESCRIPTION

Découvrez avec l'Agence 53 Immobilier cette très belle construction de 2012 sur la commune de Zouafques.

Située dans un quartier calme, cette maison de type semi plain-pied vous offre confort et modernité. On retrouve au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec toilettes indépendant, une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec poêle à pellet, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une buanderie avec accès garage.

Le plus la suite parentale composé d'une chambre, un dressing et une douche italienne.

À l'étage un palier / bureau qui dessert trois chambres et une salle de bain avec douche - baignoire et meuble vasque. Côté extérieur une terrasse avec pergola bioclimatique et un jardin clos exposé sud.

Assainissement micro-station, DPE C, Panneaux photo-voltaïques.

Pour tout complément d'informations et organiser une visite contactez-nous!!

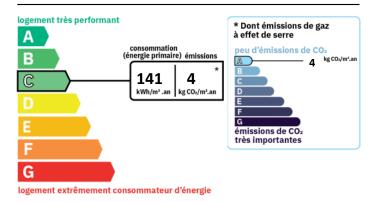
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2450 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2012
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Micro-station

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	320 000 € hors honoraires
Prix de vente :	328 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2.50 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété