

Votre conseiller : **Sebastien HENAU**
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henau@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 155 m² env. - ZOUAFQUES - 328 000 €

DESCRIPTION

Découvrez avec l'Agence 53 Immobilier cette très belle construction de 2012 sur la commune de Zouafques.

Située dans un quartier calme, cette maison de type semi plain-pied vous offre confort et modernité. On retrouve au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec toilettes indépendant, une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec poêle à pellet, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une buanderie avec accès garage.

Le plus la suite parentale composé d'une chambre, un dressing et une douche italienne.

À l'étage un palier / bureau qui dessert trois chambres et une salle de bain avec douche - baignoire et meuble vasque. Côté extérieur une terrasse avec pergola bioclimatique et un jardin clos exposé sud.

Assainissement micro-station, DPE C, Panneaux photo-voltaïques.

Pour tout complément d'informations et organiser une visite contactez-nous !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2450 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2012**

Toiture : **Tuiles**

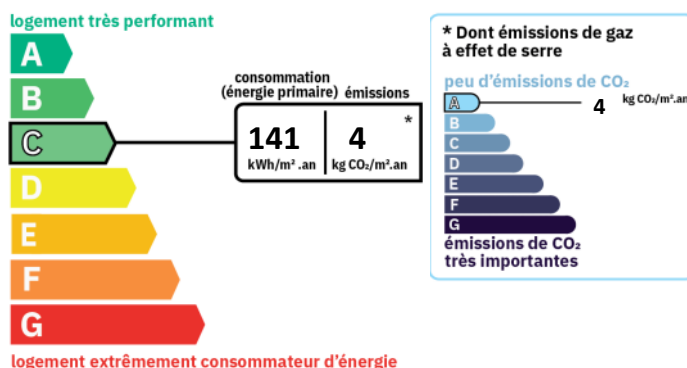
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Micro-station**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	320 000 € hors honoraires
Prix de vente :	328 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2.50 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété