

Votre conseiller : Sebastien HENAUX
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henaux@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle Bavinchove - 170 m² env. - BAVINCHOVE - 261 000 €

DESCRIPTION

À VENDRE - Maison individuelle à Bavinchove

Découvrez cette magnifique construction en brique de 1993, idéalement située dans un quartier résidentiel calme.

Superficie : 170m² habitables sur une parcelle de 800m²

Hall d'entrée accueillant

Grande pièce de vie de 36m² avec poêle à pellets

Salon cosy pour vos moments de détente

Garage isolé transformé en cuisine aménagée avec accès à la buanderie et une dépendance chauffée.

Un atout majeur : la possibilité de vivre de plain-pied avec une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, vous trouverez un palier/bureau, deux belles chambres et une salle d'eau rénovée.

Isolation complète du grenier pour des économies d'énergie, classée DPE C.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse neuve et d'un joli jardin clos exposé sud-ouest.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2060 à 2840 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

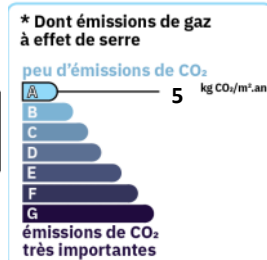
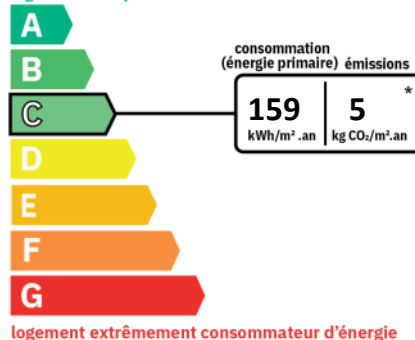
Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1993**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	250 000 € hors honoraires
Prix de vente :	261 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété