

Votre conseiller : Thibault NOEL
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : noelthibault.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.27.83.82.08
www.agence53.fr

A VENDRE Immeuble avec 5 lots - 111 m² env. - ST OMER - 173 250 €

DESCRIPTION

À vendre, un immeuble bien entretenu avec rénovation récente ,
composé de 5 lots, idéal pour un investissement locatif rentable :

- Rez-de-chaussée : 2 studios
- Étage : 2 chambres avec sanitaires communs sur le palier
- Dernier étage : un appartement T2

Chaque niveau est doté d'une dalle béton, garantissant une structure solide et durable.

Bien que les compteurs ne soient pas encore individualisés, l'immeuble est équipé d'une cave pratique pour un dispatch simplifié des services.

Avec ses 4 places de stationnement, ce bien offre un confort supplémentaire, particulièrement recherché dans ce secteur calme et prisé.

Actuellement, 4 des 5 lots sont loués, assurant un revenu locatif immédiat pour l'acquéreur. Ce bien présente un fort potentiel de valorisation, avec la possibilité d'installer des compteurs individuels pour chaque lot, conforme aux exigences actuelles.

Prix de l'ensemble : 189 000 € frais d'agence inclus.

N'attendez plus pour saisir cette opportunité d'investissement unique ! Contactez-nous pour organiser une visite à votre convenance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1970

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 165 000 € hors honoraires

Prix de vente : 173 250 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

1980 de loyers mensuels

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

