



Votre conseiller : **Sebastien HENAU**
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henau@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle - 80 m² env. - HALLINES - 91 000 €

DESCRIPTION

Découvrez à l'Agence 53 Immobilier cette maison à rénover sur la commune de Hallines.

Érigée sur une parcelle d'environ 770m² et d'une superficie habitable de 80m² cette maison de type plain-pied se compose d'un espace salon - séjour ouvert sur la cuisine. Trois chambres, une salle d'eau et un WC.

Côté extérieur une terrasse et un jardin avec dépendances.

Travaux à prévoir (électricité - isolation...) pour créer votre cocon.

Pour tout renseignements contactez-nous et organiser une visiter !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1976
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	85 000 € hors honoraires
Prix de vente :	91 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8 % TTC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

