

Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

Maison de ville entièrement rénovée

DESCRIPTION

Maison de ville située dans le centre historique de Saint Omer à 5 minutes à pied du centre ville et des commodités.

Ce bien dispose d'un porche d'entrée avec la possibilité de rentrer un véhicule, un salon, séjour donnant sur une cuisine ouverte, et des wc indépendants avec lave mains. À l'étage un palier donne accès à une salle d'eau et deux belles chambres avec plancher massif.

Au 2ème étage une chambre palier et une chambre en enfilade.

Pour parfaire cette belle maison de ville un extérieur bien exposé et sans vis à vis.

Venez découvrir ce petit bijou en plein centre historique de Saint Omer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	175 000 € hors honoraires
Prix de vente :	183 750 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

