

Votre conseiller : Sebastien HENAUX
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henaux@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE Immeuble (local commercial + appartement) - 240 m² env. - WATTEN - 147 000 €

DESCRIPTION

Immeuble à vendre sur la commune de Watten.

Opportunité à saisir à l'Agence 53 Immobilier !

Vous êtes investisseur ou souhaitez développer votre activité dans la restauration ? Ce bien est fait pour vous. Cet immeuble est composé au rez-de-chaussée un local de 140m2 avec bar, cuisine, point d'eau et une cour et un garage. On retrouve à l'étage un appartement en duplex avec salon - séjour ouvert sur une cuisine, une salle d'eau, deux chambres et un comble.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2720 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : 1
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4
Chambres : 2
Salles d'eau : 1
Chauffage : GAZ
Eau chaude : Ballon/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 140 000 € hors honoraires
Prix de vente : 147 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

