



Votre conseiller : **Sebastien HENAU**
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : sebastien.henau@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle Bomy - 135 m² env. - BOMY - 238 000

€

DESCRIPTION

À VENDRE - Exclusivement à l'Agence 53 Immobilier, venez découvrir cette sublime construction de 2013 située sur la commune de Bomy. Dans un secteur calme vous pouvez profiter de vos extérieurs avec stationnement privatif sur une allée goudronnée, une terrasse et un jardin exposition sud-ouest.

On retrouve au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec vestiaire, une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec salon - salle à manger et une cuisine ouverte aménagée donnant accès à un cellier et au garage. Également une belle chambre avec dressing, une salle de bain avec douche italienne - baignoire - meuble vasque et WC indépendant.

À l'étage, un palier qui dessert quatre chambres et une salle de jeux / bureau.

Bénéficiez d'une cheminée feu de bois et de menuiseries PVC - double vitrage pour un DPE C.

Pour tout complément d'information et/ou organiser une visite contactez-nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2013**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

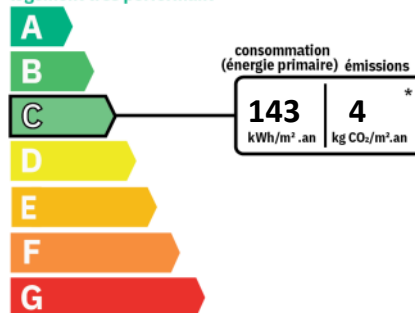
Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

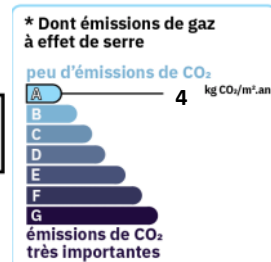
Assainissement : **Fosse septique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	238 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur