



Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
Email : jennifer.cauchie@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél mobile : 06.65.58.71.02
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 144 m² env. - COULOMBY - 278 250 €

DESCRIPTION

Située dans la campagne de Lumbres, cette charmante maison individuelle de plain pied se compose d'un hall entrée, une cuisine équipée aménagée, ouverte sur un vaste séjour salle à manger. Un couloir dessert 4 chambres aux beaux volumes, une salle de bain dotée d'un système de rail motorisé, relie la chambre attenante, permettant le transfert de personnes à mobilité réduite. Cette maison est conçue en respectant les normes PMR. De plus, elle bénéficie d'un garage attenant de 22m², une grande terrasse, un jardin, une allée de stationnement. La production d'électricité liée aux 32 panneaux solaires représente le remboursement intégral des charges annuelles de consommation. Les différents moyens de chauffage (cheminée bois, géothermie, climatisation réversible) et l'isolation parfaite de cette maison, sont des atouts supplémentaires. Le tout bâti sur une parcelle de 1250m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Prix de vente : | 265 000 € hors honoraires |
| Prix de vente : | 278 250 € honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 5 % TTC |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

