

Votre conseiller : Damien VANDIONANT
Agence de l'Artois
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
Email : damien.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.48.22.06.10
www.agence53.fr

A VENDRE Semi individuelle - 88.47 m² env. - LOISON SOUS LENS - 138 600 €

DESCRIPTION

En exclusivité!

Sur le secteur de Loison sous Lens, dans un quartier calme, venez découvrir cette charmante maison semi individuelle à fort potentiel de type bel étage d'environ 88m² avec sous-sol complet.

Vous y retrouverez un salon séjour avec poêle a pellet, un coin cuisine à aménager, avec buanderie et WC en RDC, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et vasque à l'étage.

Le terrain est exposé sud-est afin de profiter de la terrasse ainsi que du jardin ensoleillé. Un sous-sol complet d'environ 50m² complète ce bien pour stationner vos véhicules.

Un bien rare à visiter sans tarder !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

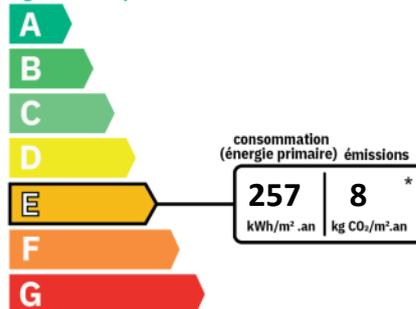
Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

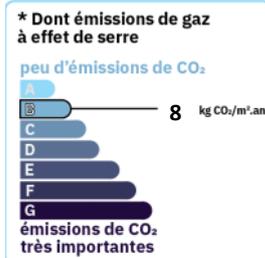
Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	138 600 €
Honoraires à charge :	du vendeur