

Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 176 m² env. - PIHEM - 469 000 €

DESCRIPTION

Maison individuelle en semi plain-pied bâti sur une parcelle de 2400 m² de terrain, elle se compose d'une allée de parking d'au moins 5 voitures, avec accès au garage carrelé avec porte motorisé. Pour la maison en elle même elle dispose d'un vaste Hall d'entrée (10.02m²), donnant sur un double séjour, salle à manger, cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée de 61 m², un wc indépendant, une suite parentale avec point d'eau pour le rez de chaussée.

À l'étage un palier dessert 4 chambres et une grande salle de bains avec douche et baignoire avec accès direct à un dressing. pour les extérieurs une grande terrasse construite sur vide sanitaire qui peut accueillir une extension, un beau jardin et possibilité de faire un carport car dalle déjà existante.

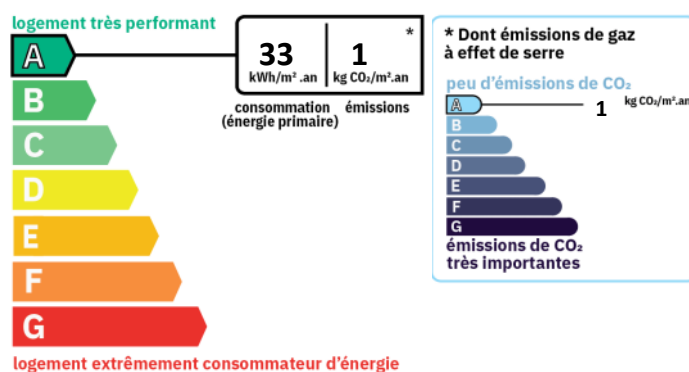
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 610 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	2023
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique
Bac à sable Filtrant + pompe de relevage	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	450 000 € hors honoraires
Prix de vente :	469 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété