

Votre conseiller : **Sebastien HENAUX**

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

sebastien.henaux@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.47.38.50.32

www.agence53.fr

A VENDRE Immeuble à vendre - 258 m² env. - EPERLECQUES - 273 000 €

DESCRIPTION

Bien atypique et symbolique à vendre. Venez découvrir à l'Agence 53 Immobilier cette immeuble située à la gare de Watten / Éperlecques, celui-ci se compose de trois appartements.

Au rez-de-chaussée; un appartement T3 de 82m² avec deux chambres, un salon - séjour, une cuisine aménagée et une salle d'eau, WC avec une cour actuellement loué 600€ CC, et libre à partir du 1er mars 2025.

Un appartement T4 de 86,4m² avec trois chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine équipée, une buanderie, un salon - séjour actuellement loué 600€ CC.

À l'étage un appartement T4 de 89m², trois chambres, un salon - séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une salle de bain et un WC indépendant actuellement en location courte durée.

Stationnement avec parking gratuit // Taxe Foncière de 1610€

Contactez-nous pour tout complément d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **12**

Chambres : **9**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/**

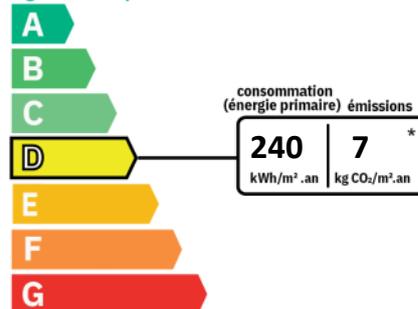
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **273 000 € honoraires inclus**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

