

Votre conseiller : Damien VANDIONANT  
Agence de l'Artois  
27 RUE DU COMMERCE  
62190 LILLERS  
damien.agence53@gmail.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél : 06.48.22.06.10  
www.agence53.fr

## A VENDRE MAISON - 135 m<sup>2</sup> env. - LOISON SOUS LENS - 252 000 €

### DESCRIPTION

Agence 53 immobilier vous présente une maison individuelle neuve.

Avec son exposition au Sud-est, la maison se compose d'une pièce de vie spacieuse, trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains, un bureau, une salle d'eau et WC séparé.

Son terrain offre une surface de 480 m<sup>2</sup>. Elle se chauffe par un système fonctionnant à l'électricité. De plus, ses fenêtres sont équipées de double vitrage. Il n'y a aucun travaux à prévoir.

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez nous dès maintenant pour une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2410 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **2022**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

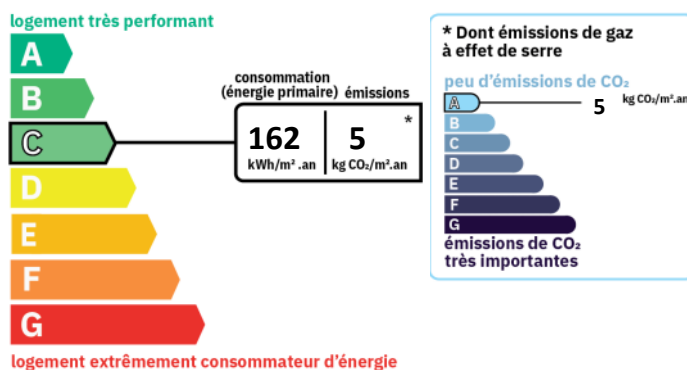
Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **252 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**