Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

Maison individuelle Tatinghem

DESCRIPTION

Venez découvrir dans votre Agence53 Saint Omer, cette magnifique maison de style Bourgeoise sur le secteur très prisé de Tatinghem. Elle se compose d'une entrée double distribution avec vestiaire, donnant accès d'un côté à une grande cuisine équipée et aménagée, de l'autre un magnifique salon séjour avec une belle hauteur sous plafond, une salle d'eau avec double vasque et douche.
Au 1er étage un palier de 12 m2 desservant 3 chambres, et une salle d'eau avec WC et point d'eau.
Au 2ème étage 2 grandes chambres pour peaufiner cette habitation.
Que dire des extérieurs avec ce beau jardin, bien exposé, une terrasse, et un parking extérieur ou il est possible de garer jusqu'à 5 voitures.
De plus cette maison possède un garage entièrement carrelé qui viens parfaire ce magnifique bien!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

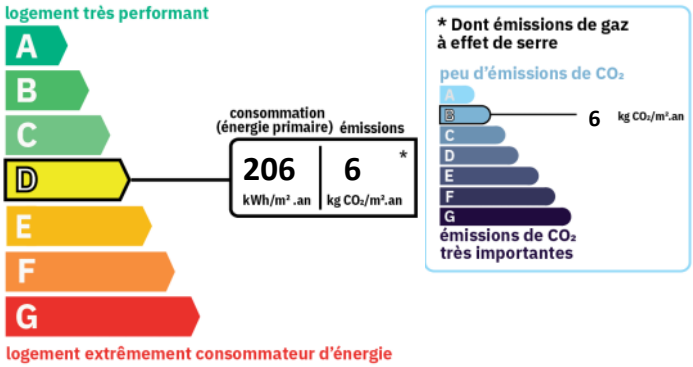
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**8**
Chambres :	**6**
Cuisine :	**AMENAGEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**290 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**299 800 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**