

Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

Maison Individuelle ECQUES

DESCRIPTION

Venez découvrir ce véritable plain-pied individuelle bâti sur une parcelle de 1238 m², Ce bien vous propose une entrée donnant sur la pièce de vie de 56 m² avec cuisine ouverte de 2022 entièrement équipée et aménagée, un WC indépendant, un cellier, un espace nuit de 3 belles chambres de 12 m² chacune et d'une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire de 9m² qui elle est de 2024.

Cette maison vous propose une magnifique terrasse, avec une belle exposition et une vue imprenable sur le jardin entièrement clôturé

De plus elle possède un garage, une allée de parking et un portail électrique pour la sécurité de cette belle demeure.

COUP DE COEUR ASSURE!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Plain-pied**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **2011**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

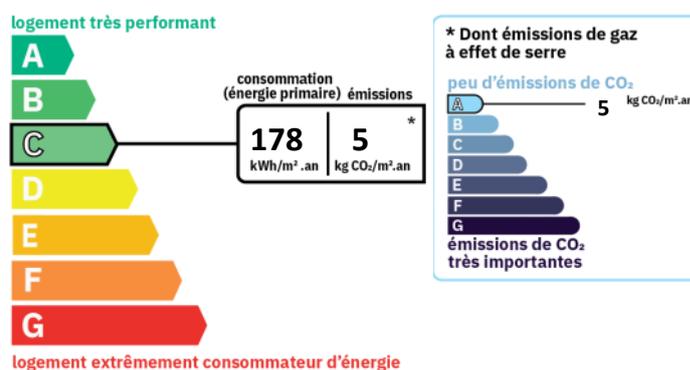
Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 3 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **310 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **322 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**