

Votre conseiller : Sebastien HENAUX
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henaux@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE Appartement au 1er étage + place de parking privé - 64.56 m² env. - ST OMER - 105 000 €

DESCRIPTION

Située au cœur de Saint-Omer, dans une résidence, cet appartement d'une superficie totale de 64.57m² se compose d'une cuisine équipée aménagée ouverte sur le séjour salle à manger, une salle de bains, 2 chambres et toilettes séparées. De plus, l'appartement bénéficie d'une place de parking privée et d'une cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1350 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1949
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

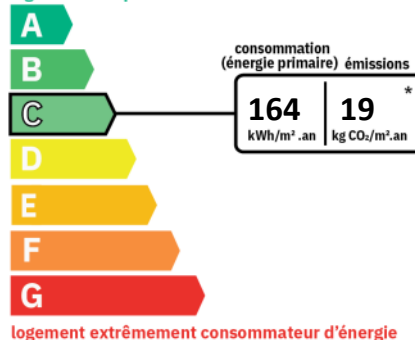
Pièces :	2
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	100 000 € hors honoraires
Prix de vente :	105 000 € honoraires inclus
Place de parking	18

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

