

Votre conseiller : Sebastien HENAU
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henau@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 183 m² env. - VIEUX BERQUIN - 199 000 €

DESCRIPTION

Venez découvrir à l'Agence 53 Immobilier, cette charmante maison de 182m3 habitables sur la commune de Vieux-Berquin.

Cette maison se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse d'environ 50m2 avec hauteur sous plafond, d'une cuisine aménagée et d'une buanderie. Un WC indépendant et l'accès à la cave.

Au premier niveau on retrouve un palier qui dessert trois belles chambres, une salle de bain et un toilette. Au deuxième niveau deux chambres et un espace aménageable. Également une cour de 30m2 bien exposé.

Contactez-nous pour organiser une visite !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2910 à 3970 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

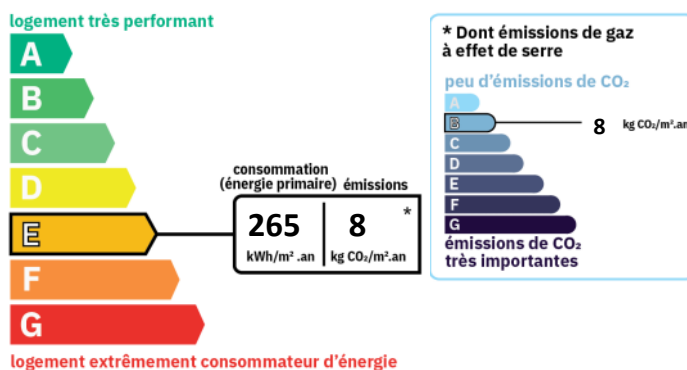
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1920
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	190 000 € hors honoraires
Prix de vente :	199 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.74 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété