



**Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE**  
**Agence de Lumbres**  
1 Rue Pasteur  
62380 LUMBRES  
Email : jennifer.cauchie@agence53.com  
Tél : 03 61 45 01 48  
Tél mobile : 06.65.58.71.02  
www.agence53.fr

## A VENDRE Maison mitoyenne - 113 m<sup>2</sup> env. - LUMBRES - 152 250 €

### DESCRIPTION

Située en hyper centre de Lumbres, cette maison mitoyenne se compose d'un séjour salle à manger, une cuisine E/A, un cellier, WC. À l'étage, un palier dessert 2 grandes chambres et une vaste salle de bain, WC. Le 2ème étage offre une très grande chambre de plus de 20m<sup>2</sup> et un bureau. De plus, des combles d'une superficie de 18m<sup>2</sup> sont aménageables. Le garage et place de parking à l'abri, la grande cour, le jardin arboré et les dépendances sont des atouts supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1949
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Caves :	1

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	145 000 € hors honoraires
Prix de vente :	152 250 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

