Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
jennifer.cauchie@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 06.65.58.71.02
www.agence53.fr

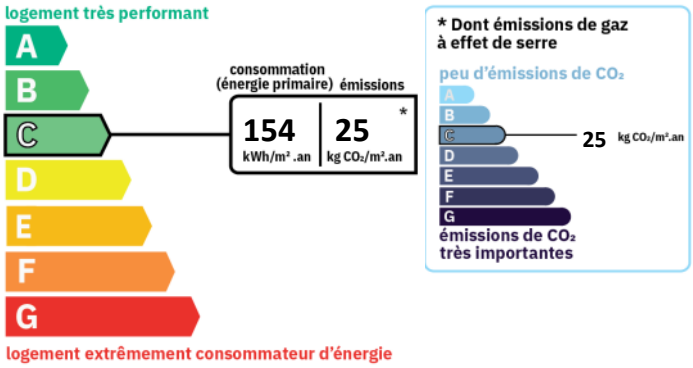
A VENDRE Maison mitoyenne - 113 m² env. - LUMBRES - 152 250 €

DESCRIPTION

Située en hyper centre de Lumbres, cette maison mitoyenne se compose d'un séjour salle à manger, une cuisine E/A, un cellier, WC. À l'étage, un palier dessert 2 grandes chambres et une vaste salle de bain, WC. Le 2ème étage offre une très grande chambre de plus de 20m² et un bureau. De plus, des combles d'une superficie de 18m² sont aménageables. Le garage et place de parking à l'abri, la grande cour, le jardin arboré et les dépendances sont des atouts supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1949**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**145 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**152 250 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**