



Votre conseiller : **Matthieu HOGUET**  
**Agence de l'Artois**  
27 RUE DU COMMERCE  
62190 LILLERS  
Email : [matthieu.hoguet@agence53.com](mailto:matthieu.hoguet@agence53.com)  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél mobile : 06.03.73.62.47  
[www.agence53.fr](http://www.agence53.fr)

## Hyper-centre

### DESCRIPTION

AGENCE 53 LILLERS !

Sur la commune de Saint-Venant, en hyper-centre, proche des commodités et des écoles, maison de très bonne construction, de 120 m2 habitables environ.

Elle propose au rez-de-chaussée une belle pièce à vivre de 40 m2, ainsi qu'une cuisine équipée lumineuse. Au 1er étage, un palier dessert 2 belles chambres ainsi qu'une salle de bains.

Le second étage nous amène à 2 chambres supplémentaires ainsi qu'à une 2e salle d'eau avec douche.

Quelques atouts sont à mettre en avant : un grenier aménageable au 3e étage, une cave, la proximité des commerces et des écoles.

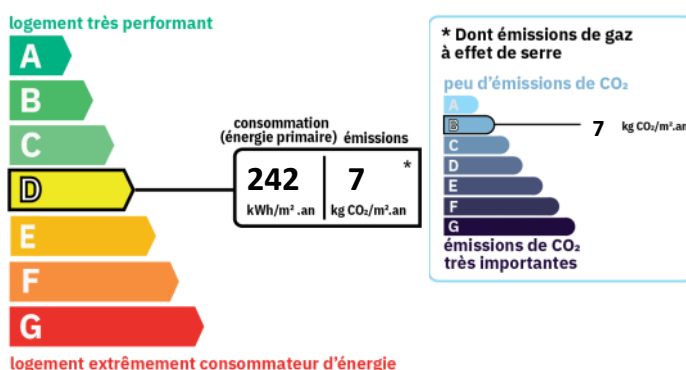
A visiter sans tarder !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Maison de ville       |
| Construction :          | Maison traditionnelle |
| Exposition :            | Sud                   |
| Construit en :          | 1900                  |
| Toiture :               | Tuiles                |
| Couverture :            | Tuile                 |
| Vitrage :               | Double                |
| Huisseries :            | PVC / bois            |
| Terrasses :             | 1                     |
| Assainissement :        | Tout à l'égout        |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Pièces :                      | 5                     |
| Chambres :                    | 4                     |
| Dressings :                   | 1                     |
| Cuisine :                     | EQUIPEE               |
| Salles de bains :             | 1                     |
| Salles d'eau :                | 1                     |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage             |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude :                  | Ballon/               |
| Caves :                       | 1                     |
| Greniers :                    | 1                     |

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente :       | 99 800 €   |
| Honoraires à charge : | du vendeur |