

Votre conseiller : **Sebastien HENAU**
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henaux@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE Maison Bourgeoise Saint-Omer - 207 m² env. - ST OMER - 349 000 €

DESCRIPTION

Plongez dans le charme de cette maison bourgeoise des années 1900, totalement rénovée en 2018 cette demeure de 207m² habitable vous offre une alliance parfaite entre modernité et cachet de l'ancien.

Érigée sur une parcelle d'environ 1 100m² avec un jardin clôturé, cette maison propose un stationnement privatif avec portail motorisé - un garage - une double cave de 34m².

Cette maison de caractère nous présente une entrée avec double distribution ; un salon - une salle à manger sur parquet d'origine - une cuisine Art Cuis'In équipée et aménagée avec un cellier, un bureau / chambre de 13m² et un WC indépendant.

Au premier niveau trois belles chambres et une salle de bain avec baignoire et WC. Au deuxième niveau on retrouve une suite parentale de 25m² avec une salle d'eau - toilette et un dressing intégré. Parfait pour accueillir une grande famille ou des invités.

Double système de chauffage : Cheminée feu de bois pour des soirées chaleureuses et un chauffage gaz de ville avec une chaudière récente pour une efficacité optimale. Menuiseries PVC - double vitrage et assainissement tout à l'égout.

Coup de cœur assurée. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez vous séduire par cette opportunité unique.

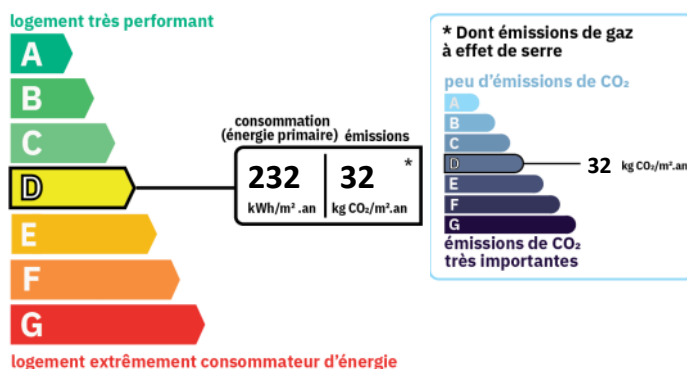
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2340 à 3250 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1900

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	8
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2018
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	337 000 € hors honoraires
Prix de vente :	349 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.23 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété