



Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

A VENDRE Maison de ville - 105 m² env. - WATTEN - 183 750 €

DESCRIPTION

Maison semi mitoyenne de ville proche de toutes commodités. Elle se compose d'une entrée avec WC indépendant, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, et cellier.

Au 1er étage un palier dessert deux chambres, un wc et une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Au second un palier donne accès à une grande chambre avec coin bureau et dressing.

Pour les extérieurs une terrasse et une pelouse viennent parfaire cette habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

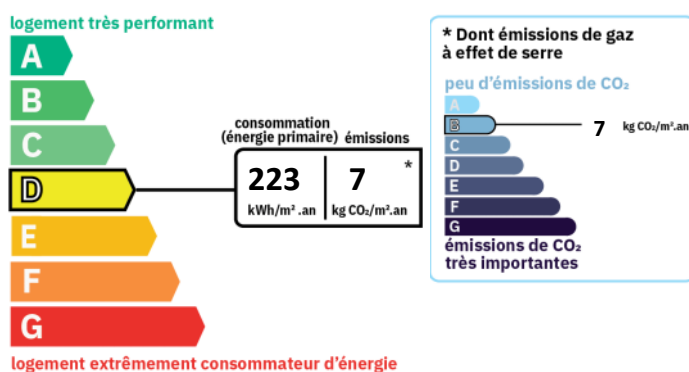
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	2022

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	175 000 € hors honoraires
Prix de vente :	183 750 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC