

Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE  
Agence de Lumbres  
1 Rue Pasteur  
62380 LUMBRES  
jennifer.cauchie@agence53.com  
Tél : 03 61 45 01 48  
Tél : 06.65.58.71.02  
www.agence53.fr

## A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE - 190 m<sup>2</sup> env. - NIELLES LES BLEQUIN - 252 000 €

### DESCRIPTION

Située dans la campagne de Lumbres, cette charmante maison familiale d'une superficie habitable de 190m<sup>2</sup>, véranda comprise, se compose d'une cuisine équipée aménagée de plus de 30m<sup>2</sup>, un vaste séjour-salle à manger, une chambre, une salle de bain, toilettes séparées. A l'étage, le palier dessert 3 chambres, une salle d'eau et un dégagement. De plus, la maison bénéficie d'une véranda lumineuse idéale pour vos réceptions. La cave, les dépendances, la terrasse, le jardin arboré, le garage aux beaux volumes de très bonne construction viennent parfaire cette habitation. Le tout bâti sur une parcelle de 10000 m<sup>2</sup> dont une partie peut faire office de terrain de loisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

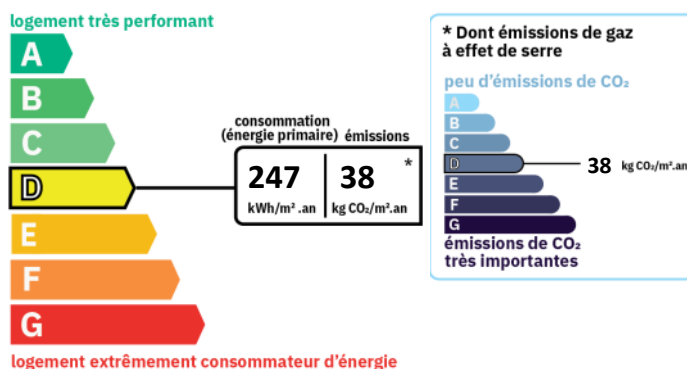
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Toiture :        | Tuiles         |
| Vitrage :        | Double         |
| Huisseries :     | PVC            |
| Terrasses :      | 1              |
| Assainissement : | Fosse septique |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Pièces :                      | 5                           |
| Chambres :                    | 4 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Cuisine :                     | EQUIPEE                     |
| Salles de bains :             | 1                           |
| Salles d'eau :                | 1                           |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage                   |
| Chauffage :                   | CENTRAL/FUEL                |
| Cheminée :                    | Oui                         |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Prix de vente :       | 240 000 € hors honoraires              |
| Prix de vente :       | 252 000 € honoraires inclus            |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 5 % TTC                 |
| Statut :              | Non soumis au statut de la copropriété |