Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE

Agence de Lumbres 1 Rue Pasteur

1 Rue Pasteur 62380 LUMBRES

jennifer.cauchie@agence53.com

Tél: 03 61 45 01 48 Tél: 06.65.58.71.02 www.agence53.fr

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE - 190 m² env. - NIELLES LES BLEQUIN - 252 000 €

DESCRIPTION

Située dans la campagne de Lumbres, cette charmante maison familiale d'une superficie habitable de 190m², véranda comprise , se compose d'une cuisine équipée aménagée de plus de 30m², un vaste séjour-salle à manger, une chambre, une salle de bain, toilettes séparées. A l'étage, le palier dessert 3 chambres, une salle d'eau et un dégagement. De plus, la maison bénéficie d'une véranda lumineuse idéale pour vos réceptions. La cave, les dépendances, la terrasse, le jardin arboré, le garage aux beaux volumes de très bonne construction viennent parfaire cette habitation. Le tout bâti sur une parcelle de 10000 m² dont une partie peut faire office de terrain de loisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

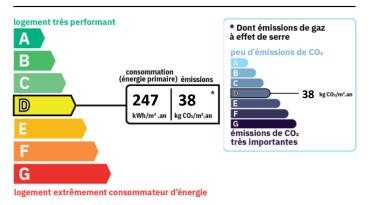
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	240 000 € hors honoraires
Prix de vente :	252 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété