

Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

A VENDRE Immeuble de rapport - 115 m² env. - ST OMER - 308 000 €

DESCRIPTION

Venez découvrir cet immeuble de rapport qui se situe à 5 min du centre-ville. Ce bien idéal pour la location ou Airbnb est constitué d'un studio en rez de chaussée qui possède une cave voutée indépendante.

la maison qui peut être modulée en plusieurs logement se compose d'une belle entrée, un grand salon, une cuisine équipée et aménagée, un wc indépendant. À l'étage un couloir desservant 3 chambres une salle d'eau avec wc.

Vous cherchez un bon investissement, proche des commodités et proche de la gare ce bien Immobilier est fait pour vous!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Pas d'extérieur

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

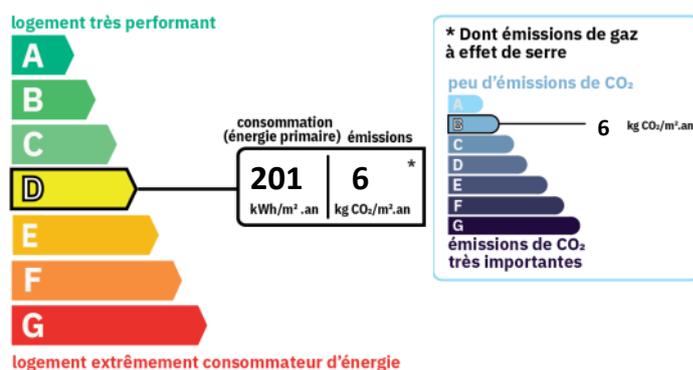
Chambres : **4**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **300 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **308 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**