Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

A VENDRE Maison Mitoyenne - 115 m² env. - ST OMER - 288 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Maison rénovée à Saint-Omer - 4 chambres - 115 m² - 308 000 €

Nous vous invitons à découvrir ce bien d'exception, parfaitement situé à seulement 5 minutes du centre-ville de Saint-Omer.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec un studio indépendant, idéal pour générer des revenus locatifs, accompagné d'une cave voûtée offrant un espace de rangement supplémentaire. À l'intérieur, une belle entrée mène à un grand salon lumineux, propice à la convivialité. La cuisine, entièrement équipée et aménagée, vous promet un confort optimal au quotidien. Un WC indépendant complète judicieusement cet espace.

À l'étage, un couloir dessert trois chambres spacieuses et une salle d'eau moderne avec WC, garantissant à chacun son intimité.

Rénové en 2013, cet immeuble est en excellent état et ne nécessite aucun travaux, vous permettant ainsi de profiter immédiatement de son potentiel. Avec ses 115 m² de surface habitable, il offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, tout en bénéficiant d'un chauffage individuel électrique pour une gestion maîtrisée de vos consommations.

La proximité des commodités, des écoles et des transports en commun, notamment la gare, renforce l'attractivité de ce bien.

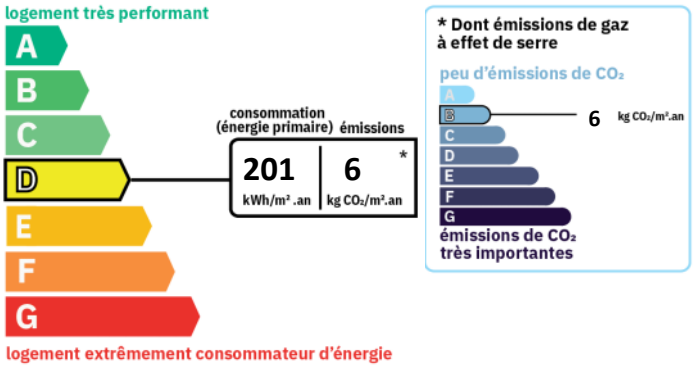
Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce magnifique bien à Saint-Omer. Votre futur projet vous attend !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Année de rénovation :	**2013**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**280 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**288 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**